

Édition du mercredi 3 février 2010



Avignon La zone franche urbaine pousse les murs

A quoi sert une Zone franche urbaine (ZFU) ? Une petite balade dans les quartiers dits "déchirés" de la ville, autour de la Rocade, permet d'en voir les premiers effets. Immeubles de bureaux et entreprises investissent progressivement des espaces longtemps laissés à l'abandon. « *La ZFU recrée de l'activité économique dans des zones où il n'y en avait plus et où le climat social est parfois tendu* », explique Christian Bonnet, l'adjoint délégué au développement de la zone franche. Avec, à la clé, des emplois, comme les 85 postes d'Easy Take, la société de transport à bas coût implantée à la Croix-Rouge (lire *Midi Libre* du 30 janvier) et une amélioration notable de l'esthétique de ces quartiers en déshérence. Depuis sa mise en place en décembre 2006, la zone franche a accueilli 205 nouvelles entreprises, dont 69 % de TPE.

Trois chantiers en cours vont encore doper ces chiffres. Ainsi, dans quelques semaines, à la Croix-des-Oiseaux, l'ancien magasin Lidl qui était devenu un squat abritera la menuiserie aluminium Galileo et l'imprimerie Rimbaud. « *La ZFU, c'est pour nous l'opportunité de mettre un pied à Avignon*, explique Stéphane Trachino, le patron de cette entreprise de Cavaillon qui va y développer du "web to print", marketing direct sur internet. Mais il y a aussi, évidemment, un intérêt financier et social. S'implanter dans les banlieues, c'est les restructurer », dit le chef d'entreprise qui assure qu'il recrutera trois personnes dans le quartier. « *C'est un vrai coup de pouce à l'aménagement urbain* », ajoute Denis Chastanier, le directeur de l'urbanisme.

Autre décor, autre projet. Beaucoup plus grand. A Saint-Chamand, trois promoteurs associés finalisent les deux premiers bâtiments, des Naïades, un ensemble qui en comprendra cinq à terme. « *Tout est déjà réservé*, assure Yves Saez, un des promoteurs. Dès avril, les bureaux accueilleront médecins, avocats, assureurs, bureau d'études... qui créeront des emplois et des services. La seconde tranche de nos travaux a été retardée à cause de la crise mais déjà un tiers des 700 m² du futur bâtiment est réservé. » Enfin, dernier projet en cours, public celui-ci, l'hôtel d'entreprises installé dans l'ancienne école de la Croix-Rouge s'agrandit. Livrée en juillet 2008, la première tranche héberge déjà dix-neuf entreprises. La seconde, dont la réhabilitation devrait être achevée en juin pour un montant de 1,3 M€, s'apprête à en recevoir douze supplémentaires. Avec des emplois à la clé.